

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 23 STRAIPSNIO 2 DALIES PAKEITIMO  
ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-188“ PROJEKTO (TAP-21-645(2); TAIS NR. 21-24340(3))**

2021-06-17      Nr. NV-1433

Vilnius

**Projekto rengėja:** Žemės ūkio ministerija.

**Projekto tikslas:** nepritarti Seime užregistruotam Žemės įstatymo Nr. I-446 23 straipsnio 2 dalies pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-188.

**Dabartinė situacija:** Seimo narė Guoda Burokienė užregistravo Žemės įstatymo Nr. I-446 23 straipsnio 2 dalies pakeitimo įstatymo projektą Nr. XIVP-188, kuriuo siūloma papildyti administraciniu aktu Vyriausybės nustatyta tvarka nustatomų žemės servitutų sąrašą, į jį įtraukiant atlygintinio žemės servituto nustatymą privačios žemės sklypams, į kuriuos atkurtos nuosavybės teisės, jame esančių kitiems asmenims priklausančių statinių eksploatavimui.

**Projekto esmė:** Nutarimo projektu, pateiktu Vyriausybei, siūloma nepritarti Įstatymo projektui, nes:

- siūlomas teisinis reglamentavimas yra netikslingas ir perteklinis. Turto grąžinimas natūra daugeliu atvejų siejamas su atitinkamomis Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme numatytais sąlygomis bei apribojimais;
- tokiu reglamentavimu NŽT būtų įpareigota spręsti privačių asmenų naudojimosi žemės sklypu teisinius santykius, kai teisės aktai tai daryti leidžia abipusiu susitarimu, o nesusitarus – kreiptis į teismą;
- servituto nustatymas administraciniu aktu turėtų būti taikomas privatiems žemės sklypams tik išskirtiniais atvejais, kai reikia tenkinti visuomenės interesus, kadangi servitutą nustatant administraciniu aktu valstybinės, savivaldybių ir privačios žemės sklypams nereikalingas tarnaujančiojo daikto savininko sutikimas.

**Derinimas:**

- Nutarimo projektas 2021 m. birželio 15 d. svarstytas Tarpinstituciniame pasitarime.
- Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Teisingumo ministerija, Aplinkos ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba.
- Į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktą siūlymą atsižvelgta.

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis** – Projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37070663887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt